

Số:19...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; 292/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần thứ 1) số 174/TB-HDMT ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa số 271, tờ bản đồ số 13), xóm Chiến Thắng, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Hồ Thị Phương

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền trung.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.447.282.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng). Các loại thuế, phí và lệ phí từ việc chuyển quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

6. Tiền đặt trước: 289.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu đồng)

7. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung theo quy định và nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, tài khoản: **160 280 700 678 678** mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Chi nhánh Vinh vào các ngày 27/11, 28/11, 29/11/2023. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung ban hành, bản sao công chứng, chứng thực Căn cước công dân, Giấy xác nhận thông tin về cư trú (mỗi loại 02 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu đấu giá ủy quyền thì phải có Hợp đồng ủy quyền (theo quy định pháp luật).

9. Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 30/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

11. phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0987675391 (CHV Tâm), 0915001674

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Diễn Châu;
- UBND xã Diễn Bích;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Tâm